



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA

La Plata, 14 mayo de 2026.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA PROVISIÓN DE
MANO DE OBRA Y MATERIALES

DESTINO: Palacio de Justicia, sector privado de la Procuración General
UBICACIÓN: Avenida 13 e/ 47 y 48 – Oficina N°62 Primer piso.

ALCANCE:

Por medio del presente pliego se pretende establecer los parámetros necesarios para la provisión de mano de obra y materiales, destinadas a la restauración rubro pintura de la oficina n°62 ubicada en el primer piso del Palacio de Justicia.

REQUERIMIENTO GENERALES:

Los trabajos de pintura se ejecutarán de acuerdo a las “Reglas del arte del buen construir”, debiendo todas las obras ser limpiadas prolijamente y preparadas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas manos de pintura, barnizado, etc.

Los defectos que pudiera presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarla y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pinturas espesas para tapar poros, grietas y otros defectos.

El contratista tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras de polvo, piso, etc. Esta cobertura se podrá ejecutar en forma parcial y de acuerdo a las zonas en que opte por desarrollar el trabajo. No permitirá que se cierren las puertas y ventanas antes que la pintura haya secado completamente.

La contratista deberá notificar a la inspección de obra (I.O) cuando vaya aplicar cada mano de pintura, barnizado, etc.

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono del mismo color al color existente.

Si por deficiencia en el material, mano de obra, o cualquier otra causa no se satisfacen las exigencias de perfecta terminación y acabado fijadas por la inspección de obra, la contratista tomará las provisiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

La Contratista deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, paneleías, artefactos eléctricos o sanitarios, estructuras, etc., pues en el caso que esto ocurra, será por su cuenta la limpieza o reposición de los mismos.

Los materiales a emplear serán en todos los casos de la mejor calidad dentro de su respectiva clase y marca aceptada por la inspección de obra respetando el color asignado, debiendo ser llevados a la obra en sus envases originales, cerrados y provistos de sello de garantía. La inspección de obra podrá hacer efectuar a la contratista y a costa de ésta, todos los ensayos que sean necesarios para verificar la calidad de los materiales.

Aprobación de las pinturas:

A efectos de determinar el grado de calidad de las pinturas, para su aprobación se tendrán en cuenta las siguientes cualidades:

a)- Pintabilidad: Condición de extenderse sin resistencia al deslizamiento del pincel o rodillo.

b)- Nivelación: Las marcas del pincel o rodillo deben desaparecer a poco de aplicada la pintura.

c)- Poder cubriente: Para disimular las diferencias de color del fondo con el menor número de manos posibles.

d)- Secado: La película de pintura debe quedar libre de pegajosidad al tacto y adquirir dureza adecuada, en el menor tiempo posible, según la clase de acabado.

e)- Estabilidad: Se verificará en el envase. En caso de presentar sedimento, este deberá ser blando y fácil de disipar.

Previo al inicio de las tareas, la empresa contratista presentará en la dependencia que resultase correspondiente, la documentación que a continuación se detalla.

- El contratista deberá presentar plan de trabajo, y determinar el responsable de la higiene y seguridad, cumpliendo con lo dispuesto en el decreto 911 y resoluciones 51/97 y 319/99.
- Seguro de responsabilidad civil hacia terceros con cláusula de no repetición a favor del Poder Judicial.
- Nómina del personal afectado, con indicación de nombre, apellido y número de documento, y la correspondiente certificación ART, por el periodo que demande la obra.
- No se permitirá el ingreso de personal que no esté incluido en la nómina de asegurados.
- Listado de prestadores médicos respectivos a cada ART, y el procedimiento de derivación y contactos ante una emergencia.
- Seguro de accidentes personales para cada trabajador interviniente durante el tiempo que demande el curso de la obra.



PROVINCIA DE BUENOS AIRES

**PROCURACIÓN GENERAL DE LA
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA**

- Póliza y constancia de pago con cláusula de no repetición a favor del poder judicial

ITEM 1.- PINTURA LATEX INTERIOR.

Se procederá aplicar tres manos de latex para interior previo tratamiento de la superficie mediante limpieza, para ello se realizará el retiro de toda superficie suelta, ampollado y/o floja, y se lijaron los sectores intervenidos. Una vez realizadas estas tareas se limpiarán todas las superficies a efectos de retirar el resto del polvo. En el caso que existieran grietas, hendiduras y cualquier otra depresión en la superficie de los revoques existentes, se deberá restaurar con material restaurador para exterior tipo masilla "Poximix" o similar superior, para exterior o equivalente con posterior lijado con lija N°150 hasta lograr una superficie lisa al tacto. En el caso que sea necesario antes de aplicar las tres manos de látex interior, se aplicará como mínimo una mano de fijador que se dejará secar por lo menos durante 8hs. En condiciones de temperatura moderadas y bajo porcentaje de humedad ambiente.

Se demarcarán los bordes de la superficie indicada con cinta de papel correctamente niveladas. Para todos los trabajos contemplados en el ítem de pintura interior, se deberá prestar especial cuidado a la protección de dispositivos tales como tomas eléctricas, rack de informática, canalizaciones, rejillas de inyección de aire acondicionado, etc. Todas las superficies que evidencien un notable estado de deterioro, deberán ser puesto en condiciones.

Se aplicarán tres manos de pintura al látex para interiores de primera calidad y marca reconocida y color según se indique la inspección de obra (I.O).

Superficie: 50.00 m²

Color: ídem al original o a definir por la Inspección de Obra.

ITEM 2.- PINTURA LÁTEX ANTIHONGO PARA CIELORRASO.

Para la ejecución de este ítem, en los lugares donde se realizó la limpieza a espátula de las zonas desprendida, floja y/o ampollada, se procederá a la recomposición del plano del mismo y con especial cuidado en los sectores de molduras. Para la realización de estos trabajos se utilizarán morteros al yeso, y se aplicará para la terminación enduido plástico marca "LIGANTEX", o similar en calidad y técnica, que se lijará para dar un acabado perfecto sin saltos entre los encuentros de las partes originales y los sectores intervenidos. Se pintará toda la superficie del

cielorraso del local aplicando látex para cielorrasos mate marca LIGANTEX o similar en calidad y técnica (color blanco), tres manos como mínimo o hasta cubrir perfectamente la superficie.

Superficie: 12,20m²

Color: Blanco

ITEM 3.- PISO FLOTANTE.

En el sector que se retiro el tabique de Durlock, se deberá colocar piso flotante símil madera (ídem características al existente). El contratista podrá retirar una pieza para poder conseguir el mismo modelo, marca y color o similar, al existente para poder recolocar en dicho sector.

Superficie: 2.10m²

Nota ítem 2.

*Previo a la ejecución del correspondiente ítem se verificará conjunto con la I.O in situ a fines de determinar los órdenes en las tareas de ejecución, medidas, alcance de los trabajos, detalles constructivos y toda aquella duda que surgiere para garantizar las terminaciones adecuadas y requeridas en el presente ítem. *La documentación gráfica adjunta vale como esquema, cabe destacar que la resolución constructiva de las mismas se deberá consensuar con la I.O.*

ITEM 4.- PROVISION DE PERISCOPIO PVC.

El contratista deberá, presentar ante la inspección de obra, tres (3) periscopios marca CAMBRE o similar en calidad y técnica que garantice la integridad de la comunicación y la seguridad normativa.

La unidad del periscopio debe estar diseñada para alojar 4 tomacorrientes de 10 A, de la misma línea y marca del periscopio.

El periscopio deberá cumplir con la seguridad, diseño y resistencia del material, bajo la normativa técnica vigente, blindaje y separación, puesta a tierra, etc. la cual deberá cumplir estrictamente con las normas de seguridad eléctrica vigente.

Digitally signed by
MANSILLA, RAMON NORMAN
PROSECRETARIO
PROCURACION GENERAL
rmansilla@mpba.gov.ar
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Y SERVICIOS
Date: 15/05/2026 12:10